



Maart 2023

Nieuwsbrief Weltevredenstraat en Bataviastraat

Inhoud

1. **Sloop/nieuwbouw**
2. **Van klankbordgroep naar bewonerscommissie**
3. **Overleg met de leden van de klankbordgroep**
4. **Volgende stappen**
5. **Ongedierte**
6. **De tuinen**
7. **Vragen?**

Sloop/nieuwbouw

In 2022 heeft Bo-Ex de keuze voor sloop/nieuwbouw gemaakt. U heeft hier in mei 2022 een brief over gekregen.

De keuze voor sloop/nieuwbouw is gemaakt, nadat uit verschillende onderzoeken is duidelijk geworden dat renoveren erg duur is. De kwaliteit van de woningen zou na een renovatie ook niet voldoen aan de eisen die Bo-Ex stelt aan de woningen.

Van klankbordgroep naar bewonerscommissie

De leden van de klankbordgroep hebben intussen professionele hulp van een adviseur gekregen. De klankbordgroep heeft laten weten verder te willen als een bewonerscommissie. Een bewonerscommissie houdt de huurders op de hoogte van wat ze doet. Ze betreft de huurders ook bij het bepalen van haar standpunten en haar inzet in het overleg met Bo-Ex.

Hierover zijn we met elkaar in gesprek.

Overleg met de leden van de klankbordgroep

Het projectteam van Bo-Ex heeft overleg met de leden van de klankbordgroep over de inhoud van het sociaal plan. In het sociaal plan staan de rechten van huurders wanneer hun woning gesloopt gaat worden.

Volgende stappen

Samen met de leden van de klankbordgroep werken we aan het sociaal plan. Wanneer we hiermee klaar zijn, zullen we dit presenteren aan alle bewoners. Daarna willen we een draagvlakmeting houden onder alle huurders met een vast huurcontract.

Tijdens de draagvlakmeting kunt u aangeven of u wel of niet akkoord bent met het sociaal plan. Wanneer minimaal 60% van de huurders akkoord is met het sociaal plan, hebben we genoeg draagvlak gehaald. U krijgt hier officieel bericht van. Als het draagvlak is gehaald, vragen wij ook de urgenties voor u aan bij de gemeente.

Ongedierte

Vorig jaar is er een ongediertebestrijder langs geweest om de overlast van ongedierte te stoppen. Ook heeft de ongediertebestrijder adviezen gegeven om het ongedierte te bestijden. Helaas heeft dit het ongedierte probleem niet opgelost.

Wanneer u last heeft van ongedierte kunt u contact opnemen met de sociaal beheerder, Raoul Makhanlal.

U kunt via de klantenservice van Bo-Ex contact met Raoul opnemen. Dit kan via de mail klantenservice@boex.nl of bellen 030 282 78 88 (maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 12:30 uur).

De tuinen

Veel tuinen zijn erg verwilderd. Dit helpt niet om het ongedierte te bestrijden. We willen u vragen om de planten in uw tuin - vooral tegen de gevels - goed te onderhouden.

Vragen?

Heeft u vragen over het proces of de planning van het project? Neem dan contact op met Laura Werner, Sociaal Projectleider bij Bo-Ex.

U kunt haar bereiken via 06 35 31 26 26 (bellen en WhatsApp) en via de mail weltevredenboex@gmail.com

